

# **HSB:s Brf Sjötungan i Tyresö**

Årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2008

[0] LE

Kallelse till årsstämma 2009.  
Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö

kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: onsdagen den 13 maj klockan 19 00 till 21.00 Plats: Bio Forellen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Ombud skall förete skriftligt dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses i tredje och femte styckena förutom make eller sambo, föräldrar, syskon och barn.

OBS! Medtag bostadsrättsbevis eller specifikation som följer med avgiftsavin.

#### Dagordning.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av två personer, tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Styrelsens redovisningshandlingar.
8. Revisorernas berättelse.
9. om fastställande av resultat- och balansräkningen.
10. – Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut angående föreningens resultat för 2008.
12. Fastställande av arvode för styrelse och revisorer för kommande mandatperiod.
13. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av revisor och revisorsuppleant.
15. – Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB.
16. Val av valberedning.
17. Styrelsens förslag att installera 3-fas i lägenheter
- 18... Inkomna motioner.
- 19... Övriga ärenden.
20. Stämmans avslutning.

Tyresö den 16 mars 2009

HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö

Bengt Rapp  
Styrelseordförande

EC BRF Sjötingan  
Wötung?/ Myggdalsvägen 102  
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

#### Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Sjötingan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31.

#### Förvaltningsberättelse

##### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-04-20 bestått av:

##### Ordinarie ledamöter

Bengt Rapp Ordf.

Pether Johnsson  
Bertil Neij  
Rolf Stohr  
Stefan Bengtsson  
Anita Buske  
Marguerite Bjärevall avgick på egen begäran 31 december 2008

##### Suppleanter

Markku Sandelin  
Lena Holmberg

Av HSB Stockholm tillsatta ledamöter

Hans Bählmann med personlig ersättare Gunilla Karlsson

##### Revisor

Revisor har varit Karin Skeppström med Alfonso Morales som suppleant valda vid föreningsstämman samt en revisor hos BoRevision utsedd av HSBs Riksförbund.

##### Valberedning

Ake Berg Sammankallande

Ewa Forsberg  
Håkan Kylsäter  
Lolita Lall  
Lena Wiklund

##### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-04-28.

Föreningens ekonomiska plan fastställd 1970-10-22

f( BRF Sjötingan Org nr 712400-1467  
| = Myggdalsvägen 102  
13543 Tyresö

#### Fastighets- och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Bollmora 2:388, 399, 400 och 401 bebyggdes 1966-68 belägna i Tyresö kommun. På fastigheten finns 24 st bostadshus innehållande 608 lägenheter varav 9 lägenheter är hyresrätter och 53 lokaler. Dessutom finns 265 garage-, 15 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök  
2 rum och kök  
38 st 3 rum och kök  
380 st 4 rum och kök  
och kök Total bostadsyta: 55.548 kvm Total lokalyta: 2.573 kvm

#### Renoveringar och nybyggnad

Föreningen har under året färdigställt renovering av balkonger, fasader och tak.

#### Övriga åtgärder

Stampsplåning av vertikala och horisontella avloppsstammar. Insamling av övergivna cyklar. Projekterat för bygglov för ombyggnad av lokal i M104 till lägenhet. Projekterat för ändrad användning av del av C-garaget till bl. a MC-garage. Projekterat för nya garageportar. Projekterat för bokningstavlor för bokning av tvättstuga och bastu. Asfalterat ramper vid låghus för bättre tillgänglighet. Installerat informationstavlor i fyra hörn av tomten. Konditionsbesiktning av flertalet lägenheter. Energideklaration genomförd 2008-12-15. OVK utförd i Kyrkans förskola.

#### Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 51 av föreningens bostadsrätter bytt bostadsrättshavare genom köp, 4 genom arv, 4 som gåva och 1 genom bodelning. Föreningen hade vid årets slut 761 medlemmar.

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 10 arbetsmöten.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Ekonomiförvaltning.

Fastighetsskötseln har utförts av FSS

Markskötsel har utförts av SMS tom 1 nov därefter av HSB Mark

Städning har utförts av Städpoolen

#### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	12 522 012
Årets resultat	638 096

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	1611 853
Överföring till yttre underhållsfond		3 000 000
Balanserat resultat	0	11 771 961

Årets resultat är en förberedelse inför kostnader i samband med ombyggnad av hissar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

= BRF Sjötingan  
Myggdalsvägen 102  
Wötung2?/ 13543 Tyresö

Org nr 712400-1467

#### Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkring AB. I fastighetsförsäkringen ingår bl. a momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningens självrisk är max 3 prisbasbelopp vid varje skada. From 2008-01-01 tecknar föreningen Fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

#### Årsavgifter

I budget för 2009 ligger ingen avgiftsändring, prognos för 2010 till 2013 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

#### Information

Under året har 10 stycken BRF Sjötingan Informerar satts upp i portar.

Verksamhet under kommande år

Ombyggnad av lokal till lägenhet.

Garageportar byts ut. Garagens fasader målas.

Markbelysning kompletteras, inre körytor asfalteras.

Markåterställning påbörjas.

För tvättstugor och bastu kommer elektroniskt bokningssystem att införas.

Tvättstuga/or renoveras.

Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering.

Värme och ventilation injusteras, OVK utförs.

Installation av styrsystem för värme och ventilation.

Radonmätning kommer att genomföras under eldningssäsongen 2009-2010 enligt riktlinjer som utfärdats.

Markåterställning fortsätter.

Renovering av Garage och Bilplatser.

Föreningshus byggs om man på stämma så beslutar.

Stampolning av avlopp.

Ombyggnation av hissar beroende på lagkrav.

Inga större åtgärder planerade

Omläggning av tak

		2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	37 356 786	937 526 958
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-21 630 912	-21 156 499
Planerat underhåll		-1 611 853	-1 434 274
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-883 370	-1 237 770
Avskrivningar	Not 3	-6 387 218	-6 447 737
Summa fastighetskostnader		-30 513 353	-30 276 280
Rörelseresultat		6 843 432	7 250 678
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	418 330	657 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-6 623 666	-4 274 759
Summa finansiella poster		-6 205 336	-3 617 420
Årets resultat		638 096	3 633 259

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	171 664 891	142 738 340
Mark och markanläggningar	Not 7	1 894 525	1 894 525
Inventarier	Not 8	149 246	275 332
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	47 732	[0]
		173 756 394	144 908 197
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	700	700
		700	700
Summa anläggningstillgångar		173 757 094	144 908 897
Omsättningstillgångar			
fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1632 151	209 228
Avräkningskonto HSB Stockholm		6 720 806	7897 907
Övriga fordringar	Not 11	182 522	133 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	481 126	798 440
		9 016 605	9 039 035
Kortfristiga placeringar	Not 13	4 064 020	9 000 423
Kassa och bank	Not 14	12 869 990	7 714 499
Summa omsättningstillgångar		25 950 615	25 753 957
Summa tillgångar		199 707 709	170 662 854

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
Bundet eget kapital			
Insatser		6 161 000	6 161 000
Upplåtelseavgifter		208 400	208 400
Underhållsfond		13 815 646	12 249 920
		20 185 046	18 619 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 522 012	10 454 480
Årets resultat		638 096	3 633 259
		13 160 109	14 087 738
Summa eget kapital		33 345 154	32 707 058
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	121 438 258	122 560 522
Checkräkningskredit	Not 17	36 263 230	90 610
Leverantörsskulder		2 008 812	6 055 235
för inre underhåll		1 274 450	1517 425
Fond			
Övriga skulder	Not 18	160 000	161 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	5 217 805	7 570 165
Summa skulder		166 362 555	137 955 796
Summa eget kapital och skulder		199 707709	170 662 854
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		158 700 000	159 100 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		158 700 000	159 100 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld		Inga	Inga

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	638 096	3 633 259
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
	6 387 218	6 447 737
Avskrivningar		
Kassaflöde från löpande verksamhet	7 025 314	10 080 996
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	0	13 400
Ökning (-) /minskning (+) av lager		
(-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	3 781 732	10 937 693
Ökning		
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-6 643 597	8 065 430
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 163 450	29 097 519
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-35 235 415	-37 123 468
Investeringar i maskiner/inventarier	[0]	-68 031
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	[0]	200
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-35 235 415	-37 191 299
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	35 050 356	18 757 096
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	35 050 356	18 757 096
Årets kassaflöde	3978 391	10663 316
Likvida medel vid årets början	15 612 406	4 949 089
Likvida medel vid årets slut	19 590 796	<+15 612 406

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

## Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 till 50 år.

## Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

## Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

## Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 77 135 835 kronor, en minskning med 415 319 kronor jämfört med föregående år.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2008-01-01	2007-01-01
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2008-12-31	2007-12-31
Arvoden förtroendevalda	384 922	396 999
Sociala kostnader	125 814	129 619
	510 736	526 618

## Revisorer

## Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	0	22 800
Sociala kostnader	0	6 480
	0	29 280

<b>Totalt</b>	<b>510 736</b>	<b>555 898</b>
---------------	----------------	----------------

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö		2008-01-01	2007-01-01
Noter		2008-12-31	2007-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	34 263 924	34 266 104
	Hyror	2 784 458	2 656 695
	Övriga intäkter	512 327	786 326
	Bruttoomsättning	37 560 709	37 709 125
	Avgifts- och hyresbortfall	-203 631	-175 799
	Hyresförluster	-292	-6 368
		37 356 786	958
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	524 285	632 647
	Fastighetsskötsel och lokalvård	4 056 288	4 250 732
	Reparationer	2 940 245	2 641 205
	El	2 188 558	3 217 666
	värme & varmvatten	5 470 350	5 230 502
	Vatten	2572 755	1542 357
	Sophämtning	1191 742	1185 688
	Fastighetsförsäkring inkl gemensamt bostadsrättstillägg	262 201	177 329
	Kabel-TV	413 248	407 418
	Övriga avgifter	326 304	397 496
	Förvaltningsarvoden HSB	780 805	741 853
	Övriga driftskostnader	904 132	731 606
		21630 912	21 156 499
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	1666 931	1703 415
	Om- och tillbyggnad	4 594 201	4 618 236
	Inventarier	126 086	126 086
		6 387 218	6 447 737
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	95 599	59 094
	Övriga ränteintäkter	322 731	598 245
		418 330	657 339
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	5 330 970	4 336 423
	Erhållna räntebidrag	-39 673	-62 983
	Övriga räntekostnader	1332 369	1319
		6 623 666	4 274 759

Noter		2008-12-31	=	2007-12-31
Not 6	Byggnader och ombyggnader			
	Ingående anskaffningsvärde	194 324 712	153 256 152	
	Avyttringar/utrangeringar	-2 432 300	-3 316 336	
	Årets investeringar	35 187 683	44 384 896	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 080 095	194 324 712	
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 586 372	-48 581 057	
	Årets avskrivningar	-4 397 232	-3 730 499	
	Avyttringar/utrangeringar	568 400	725 184	
	Utgående avskrivningar	-55 415 204	-51 586 372	
	Bokfört värde	171 664 891	142 738 340	
	Taxeringsvärde			
	Byggnader	218 600 000	218 600 000	
	Mark	71 777 000	71 777 000	
Not 7	Mark och markanläggningar			
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 894 525	1 894 525	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 894 525	1 894 525	
	Bokfört värde	1894 525	1894 525	
Not 8	Inventarier			
	Ingående anskaffningsvärde	630 430	666 033	
	Årets investeringar	0	-35 603	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 430	630 430	
	Ingående avskrivningar	-355 098	-332 646	
	Årets avskrivningar	-126 086	-126 086	
	Avyttringar/utrangeringar	0	103 634	
	Utgående avskrivningar	-481 184	-355 098	
	Bokfört värde	149 246	275 332	
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott			
	Ingående anskaffningsvärde	0	7 261 428	
	Årets investeringar	47 732	-7 261 428	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 732	0	
Not 10	Aktier, andelar och värdepapper			
	Andel i HSB Stockholm	500	500	
	Andel i Fonus	200	200	
		700	700	

Noter		2008-12-31	2007-12-31			
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	71 416	24 425			
	Skattekonto	40 376	38 305			
	Övriga fordringar	70 730	70 730			
		182 522	133 460			
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Securitas AB	74 723				
	ComHem AB, kabel-tv	106 422				
	HSB, Fastighetsförsäkring	289 529				
	Bredbandsbolaget	7575				
	Intäktsränta klientmedel	2 877				
Not 13	Kortfristiga placeringar					
	Handelsbanken marknadsobligationer	4 064 020	2 500 000			
	Handelsbanken aktieobligationer	0	2 500 000			
	Swedbank fasträntekonto	0	4 000 000			
	Medlemskonto OKQ8 och fonus	[0]	423			
		4 064 020	9 000 423			
Not 14	Kassa och bank					
	Plusgiro	50 001	9 867			
	Bankkonton	12 819 989	7.704 632			
		12 869 990	7714 499			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
	Belopp vid årets ingång	6 161 000	208 400	12 249 920	10 454 480	3 633 259
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			1.565 726	2 067 533	-3 633 259
	Årets resultat					638 096
	Belopp vid årets slut	6 161 000	208 400	13 815 646	12 522 012	638 096
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Nästa års						
	Låneinstitut	Ränta	Konv.datum	Belopp	amortering	
	Stadshypotek		2013-12-30	15 689 250	235 300	
	Stadshypotek	3,5190	2010-10-30	4 333 884	68 072	
	Stadshypotek		2010-10-30	2 081 136	32 688	
	Stadshypotek	3,5190	2010-10-30	3 805 584	59 772	
	Stadshypotek Rörligt		2009-01-27	11 110 000	0	
	Stadshypotek	4,1820	2009-12-30	8 085 000	82 500	
	Stadshypotek	3,8120	2013-12-30	5 091 432	76 372	
	Stadshypotek	4,1820	2009-12-30	6 512 004	66 448	
	Stadshypotek		2009-12-30	10 749 324	109 688	
	Stadshypotek		2010-10-30	1398 984	21 972	
	Stadshypotek	4,1790	2009-12-30	10 464 148	106 776	
	Stadshypotek	3,51290	2010-10-30	1939 132	30 456	
	Stadshypotek	3,5190	2010-10-30	20 178 380	316 940	
	Stadshypotek Rörligt		2009-01-27	20 000 000	0	
	Medelränta			121 438 258	1 206 984	
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				120 231 274	
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				115 403 338	

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter		2008-12-31	2007-12-31
Not 17	Övriga långfristiga skulder Byggnadskreditiv Handelsbanken Beviljad kredit uppgår till 40 000 000 kronor.	36 263 230 36 263 230	90 610 90 610
Not 18	Övriga kortfristiga skulder Källskatt Depositioner	0 160 000 160 000	6 840 155 000 161 840
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	147 847	113 563
	Förutbetalda hyror och avgifter	2 840 738	2 601 881
	Arbetsgivaravgifter	0	8937
	Fasadrenovering	0	3 372 312
	Asfaltsarbeten, NCC	606 581	0
	El	211 761	681 161
	Fastighetsskötsel	[0]	96 155
	Fjärrvärme	617 631	589 606
	Grovsopor	19 030	84 550
	Revision	22 162	22 000
		4 465 750	7 570 165

Tyresö 2009-03-16

/ Bengt Rapp  
FAM

Bertil Neij

Anita Buske  
MaE

Stefan Bengtsson

Pether Jöhnsson

Hans Bählmann

Vår revisionsberättelse har Ö -00 3 -30 lämnats beträffande denna årsredovisning

Karin Skeppström  
Av föreningen vald revisorLena Strömbäck  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö  
Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

- ANN  
K- [7  
lena Strömbäck  
Av föreningen vald revisor  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

EEE )  
N |  
BoRevision AB